

## ข้อกำหนดรายละเอียด (TOR)

คำปรับปรุงอาคารโรงเก็บพัสดุ ศูนย์บริการวิชาการที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก)

ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๑ หลัง และคำปรับปรุงอาคารโรงงาน ศูนย์บริการวิชาการที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๑ หลัง

### ๑. ความเป็นมา

อาคารโรงเก็บพัสดุ และอาคารโรงงาน ศูนย์บริการวิชาการที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๑ หลัง เป็นอาคารประกอบหนึ่งของศูนย์บริการวิชาการฯ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของกรมฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างมาเป็นระยะเวลานานทำให้อาคารบางส่วนชำรุดทรุดโทรมเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน จึงมีความจำเป็นต้องทำการปรับปรุงอาคารโรงเก็บพัสดุ และปรับปรุงอาคารโรงงาน ศูนย์บริการวิชาการที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๑ หลัง เพื่อเป็นการบำรุงรักษาอาคารให้สามารถใช้งานได้ยาวนานต่อไป ดังนั้น กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน มีความประสงค์ว่าจ้างปรับปรุงอาคารโรงเก็บพัสดุ ศูนย์บริการวิชาการที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๑ หลัง และปรับปรุงอาคารโรงงาน ศูนย์บริการวิชาการที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๑ หลัง

### ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) มีความประสงค์ว่าจ้างปรับปรุงอาคารโรงเก็บพัสดุ ศูนย์บริการวิชาการที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๑ หลัง เพื่อเป็นการบำรุงรักษาอาคารซึ่งเป็นอาคารของทางราชการให้สามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์เดิม

๒.๒ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) มีความประสงค์ว่าจ้างปรับปรุงอาคารโรงงาน ศูนย์บริการวิชาการที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๑ หลัง เพื่อเป็นการบำรุงรักษาอาคารซึ่งเป็นอาคารของทางราชการให้สามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์เดิม

### ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานภาครัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้ที่มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาซื้อด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๘ ไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมบัญชีกลาง ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement ; e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement ; e-GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามคณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามคณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามคณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๔ ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

#### ๔. ขอบเขตของงาน

๔.๑ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน มีความประสงค์ว่าจ้างปรับปรุงอาคารโรงเก็บพัสดุศูนย์บริการวิชาการที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๑ หลัง ทั้งนี้ในงานซ่อมตามรายการต่าง ๆ ในแบบผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานด้านเทคนิค (ด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม) ตามแบบเลขที่ ๑๐-๑-๕๗

๔.๒ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน มีความประสงค์ว่าจ้างปรับปรุงอาคารโรงงานศูนย์บริการวิชาการที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๑ หลัง ทั้งนี้ ในงานซ่อมตามรายการต่าง ๆ ในแบบผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานด้านเทคนิค (ด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม) ตามแบบเลขที่ ๒๗-๑๒-๕๖

#### ๕. ข้อกำหนดทั่วไป

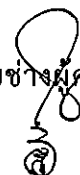
๕.๑ ผู้รับจ้างจะต้องทำงานปรับปรุงอาคารโรงเก็บพัสดุ และอาคารโรงงาน ต่าง ๆ ดังนี้

๕.๑.๑ งานปรับปรุงโรงเก็บพัสดุ ศูนย์บริการวิชาการที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๑ หลัง ตามรายละเอียดในแบบเลขที่ ๑๐-๑-๕๗

๕.๑.๒ อาคารโรงงาน ศูนย์บริการวิชาการที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๑ หลัง ตามรายละเอียดในแบบเลขที่ ๒๗-๑๒-๕๖

๕.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน/ผู้ควบคุมงาน หรือนายช่างผู้ควบคุมงาน ตลอดเวลาในขณะดำเนินการ

๕.๓ ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุตามที่กำหนดไว้ในแบบปรับปรุง



๕.๔ ผู้รับจ้างต้องรับประกันงานปรับปรุงอาคารโรงเก็บพัสดุ และอาคารโรงงาน ดังนี้

๕.๔.๑ งานปรับปรุงโรงเก็บพัสดุ ศูนย์บริการวิชาการที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๑ หลัง ตามรายละเอียดในแบบเลขที่ ๑๐-๑-๕๗ ไม่น้อยกว่า ๒ ปี

๕.๔.๒ งานปรับปรุงอาคารโรงงาน ศูนย์บริการวิชาการที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๑ หลัง ตามรายละเอียดในแบบเลขที่ ๒๗-๑๒-๕๖ ไม่น้อยกว่า ๒ ปี

## ๖. ข้อกำหนดรายละเอียด

๖.๑ ค่าปรับปรุงโรงเก็บพัสดุ ศูนย์บริการวิชาการที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๑ หลัง และงานที่ต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตามรายละเอียดในแบบเลขที่ ๑๐-๑-๕๗

๖.๒ ค่าปรับปรุงอาคารโรงงาน ศูนย์บริการวิชาการที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๑ หลัง และงานที่ต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตามรายละเอียดในแบบเลขที่ ๒๗-๑๒-๕๖

## ๗. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญากับกรมฯ

## ๘. งบประมาณที่ใช้ในการจัดหา

เป็นไปตามวงเงินราคากลาง รวมทั้งสิ้น ๕๑๗,๕๐๐.๐๐ บาท โดยแบ่งเป็น

๘.๑ ค่าปรับปรุงโรงเก็บพัสดุ ศูนย์บริการวิชาการที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๑ หลัง เป็นไปตามวงเงินราคากลาง รวมทั้งสิ้น ๑๗๒,๕๐๐ บาท

๘.๒ ค่าปรับปรุงอาคารโรงงาน ศูนย์บริการวิชาการที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๑ หลัง เป็นไปตามวงเงินราคากลาง รวมทั้งสิ้น ๓๔๕,๐๐๐ บาท

## ๙. การเบิกจ่ายเงิน

การจ่ายเงินกำหนดเงื่อนไขดังนี้

๙.๑ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างตามผลงานและราคาของแต่ละรายการที่ผู้รับจ้างจัดทำได้จริง โดยมีรายละเอียดการจ่ายเงิน ดังนี้

๙.๑.๑ กรมฯ จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- ส่งมอบแผนการดำเนินงานทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนของผู้รับจ้าง
- ขนย้ายเครื่องมือและเครื่องจักรที่ใช้ในการซ่อมแซมอาคารเข้ามาในพื้นที่
- ตั้งสำนักงานชั่วคราวของผู้รับจ้าง
- รื้อถอนฝ้าย กระเบื้องพื้น กระเบื้องผนัง และขนส่งเศษวัสดุไปทิ้ง

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๕ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- ทำงานรื้อถอนกระเบื้องหลังคาของเดิม แล้วติดตั้งกระเบื้องของใหม่ จนแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบไฟฟ้า จนแล้วเสร็จ
- ทำงานตกแต่งผิวพื้น จนแล้วเสร็จ
- ทำงานตกแต่งผนัง จนแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- ทำการติดตั้งประตู หน้าต่าง จนเสร็จสมบูรณ์
- ทาสีผนัง ทั้งภายในและภายนอก จนเสร็จสมบูรณ์

กำหนดแล้วเสร็จ ๑๒๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- ทำการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า จนเสร็จสมบูรณ์
- ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบไฟฟ้าและระบบต่างๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- ปรับเกลี่ย , รื้อถอนสำนักงานชั่วคราว และ ทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานในส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง ใบเสนอราคาค่างาน และสัญญาจ้างทุกประการ

กำหนดแล้วเสร็จ ๑๕๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา


๑๐. รายละเอียดที่ผู้รับจ้างต้องเสนอก่อนเข้าดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายละเอียดการดำเนินงานให้ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน หรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง พิจารณาให้ความเห็นชอบดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ผู้รับจ้างจะต้องมีความพร้อม สามารถเข้าทำงานได้ทันที ตามเงื่อนไขของสัญญาและจะต้องเสนอแผนงาน ซึ่งจัดทำโดยวิศวกรเพื่อประกอบการพิจารณาดังนี้

๑๐.๑.๑ แผนงานหลักให้เสนอต่อกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง ภายใน ๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ และต้องแจ้งการปรับแผนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงแผนปฏิบัติงานหลัก โดยให้แจกแจงรายละเอียดงานแต่ละงานที่จะดำเนินการ

๑๐.๑.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดทำหนังสือขอเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่จริง พร้อมทั้งแนบรายละเอียดแผนปฏิบัติงานที่ระบุชื่อสถานที่ ช่วงวัน เวลาและรายการดำเนินงานพร้อมรายชื่อผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง



อย่างชัดเจน เสนอต่อกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง  
ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๕ วันทำการ เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง กรณีได้รับอนุมัติแผนเข้า  
ปฏิบัติงานแล้วและมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงวัน เวลา สถานที่ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้กรมทราบโดยเร็วและ  
ประสานเพื่อปรับแผนการเข้าปฏิบัติงานและควบคุมงาน

๑๐.๑.๓ ผู้รับจ้างต้องเสนอรายชื่อบุคลากรเพื่อดำเนินงานตามสัญญา ให้กรมพัฒนาพลังงาน  
ทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาให้ความเห็นชอบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า  
๕ วันทำการ

-----



